

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ООО «Бушово» — субъект рынка рекреационных услуг с местоположением - Тульская область, Ленинский район, Архангельский с.о., в 600 м юго-восточнее населенного пункта Бушово.

## 1. Общие условия, география, коммуникации

ООО «Бушово» зарегистрировано 09 апреля 2001 г. Тульской городской регистрационной палатой, регистрационный № 0102389. Учредителями являются физические лица.

Свидетельством о государственной регистрации права серия 71-АА № 444217 установлено право собственности на земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым № 71:14:020201:0001, площадью 655700 м<sup>2</sup>. Договором № 21 от 27 декабря 2001 г. оформлен в аренду земельный участок с кадастровым № 71:14:020000:0004 площадью 552200 м<sup>2</sup> под прудом сроком на 50 лет. Свидетельством о государственной регистрации права серия 71-АВ № 323070 установлено право собственности на сооружение ГТС пруда (дамба) площадью 3000 м<sup>2</sup> (с водовыпуском и рыбоуловителем). Свидетельством о государственной регистрации права серия 71-АВ № 148001 установлено право собственности на земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым № 71:14:020201:0013, площадью 1618200 м<sup>2</sup>. Свидетельством о государственной регистрации права серия 71-АГ № 416083 установлено право собственности на земельный участок площадью 392100 м<sup>2</sup> на землях сельхозназначения с кадастровым № 71:14:020201:0003. Согласно договора от 28 января 2005 г. земельный участок с кадастровым № 71:14:020201:0006, площадью 11 га — в аренде на 49 лет.

Постановлением Губернатора Тульской области от 31 марта 2003 г. № 164 и Лицензией Госкомрыболовства РФ от 26 июня 2003 г. № 7, получено право аренды акватории руслового пруда на р. Тулица (Бушовский пруд), сроком на 25 лет.

Указанные выше земли находятся в 13 км севернее г. Тулы по Венёвскому шоссе в сторону г. Москва, в экологически чистой зоне, иктюфауна пруда отличается богатством и разнообразием здесь водятся большинство видов речной рыбы, раки, бобры. Расстояние до МКАД по автомагистрали Москва-Дон — 190 км, или по автомагистрали Москва-Симферополь — 180 км. От асфальтированной дороги до хозяйства построена дорога с твёрдым покрытием — 600 м. Введён в эксплуатацию комплекс электроснабжения подсобного хозяйства ООО «Бушово», являющийся его собственностью, в том числе: ЛЭП — 6 кВ и ЛЭП — 0,4 кВ, две трансформаторные подстанции МТП — 100 кВа и МТП — 40 кВа. В стадии завершения работы по проектированию питьевого водоснабжения — глубинная скважина.

## 2. Здания и сооружения

Построен дом «Рыбака» — двухэтажный, бревенчатый, с мансардой и светёлкой, с русской баней, бассейном — общей площадью 348 м<sup>2</sup>.

Строится:

- а) двухэтажный дом смешанной конструкции с мансардой, с помещением для автостоянки и катеров, общей площадью 586 м<sup>2</sup>.
- б) производственная зона — ферма пятнистого оленя с инфраструктурой:
  - арочный склад сена и фуража площадью 432 м<sup>2</sup>;
  - блок сортировки пятнистых оленей;
  - блок приготовления кормов;
  - кормовые площадки, каскад -водопояния.

## 3. Производственная и коммерческая деятельность

Пруд с весны 2003 г. зарыблен карпом (мальки общим весом — 1,5 т).

Ферма пятнистого (пантового) оленя предназначена для воспроизводства поголовья, пополнения животного мира, производства пантов, оказания услуг. Весь комплекс подсобного хозяйства ООО «Бушово» охраняется сотрудниками ОВО при УВД Тульской области.

Для отдыхающих ООО «Бушово» организует экскурсии по достопримечательностям г. Тулы и области, культурно-восстановительный отдых, спортивные, охотничьи, рыболовные мероприятия.

## 4. Стоимость комплекса

Стоимость комплекса — 90 млн. рублей. Возможны варианты в стратегии дальнейшей совместной деятельности учредителей ООО «Бушово» с партнёром.

## 5. Юридический адрес

301101 г.Тула, ул. К.Маркса, д. 5  
Телефон /8-4872/ 429 – 623, 8-960 6001960

[Информация на 01.08.2011 года](#)